

Pozemkové spoločenstvo Ploštín

sídlo: Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

IČO: 14 225 794

zapísané v: registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pod č. R - 0014/505

U Z N E S E N I E

Z Volebného zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva Ploštín (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo“) konaného v termíne do 22. 4. 2023

Výbor Pozemkového spoločenstva predkladá **n á v r h na U Z N E S E N I E** z Volebného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Ploštín konaného dňa 22.4.2023 v Kultúrnom dome v Ploštíne.

Výročné zhromaždenie

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesenia prijatého Výročným zhromaždením konaným v roku 2022.
2. Správu o stave pozemkového spoločenstva a hospodárskych výsledkoch za rok 2022.
3. Správu dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2022
4. Oznámenie o ponuke na predaj spoluvlastníckych podielov, podané k 22.4.2023
 - Martin Čupka ponúka 22 829 m² v cene 3.- €/m².
5. Výsledky volieb a to :
 - Predsedu spoločenstva : Uličný Vladimír Ing. 54,01 % hlasov
 - Členovia výboru PS :
 1. Dzúr Ján Mgr. 53,47 % hlasov
 2. Hliničan Róbert Ing. 52,83 % hlasov
 - Členovia dozornej rady PS :
 1. Žuffa Jaroslav Ing. 53,6 % hlasov

II. Schvaľuje:

1. Účtovnú závierku pozemkového spoločenstva za rok 2022
2. Hospodársky výsledok dosiahnutý za rok 2022, a to zisk vo výške 646 189,63 EUR po zdanení
3. Účtovnú závierku za rok 2022 vrátane návrhu na rozdelenie zisku a výplatu dividend, podielov nasledovne.:
 - a. sumu 646 189,63 EUR rozdeliť na výplatu podielov členom spoločenstva;
 - b. sumu 3 810,37 EUR presunúť do nerozdeleného zisku za rok 2021 na vyplatenie podielov v roku 2023.
Spolu vyplatiť na podieloch 650 000,00 EUR v roku 2023.
4. Finančný rozpočet pozemkového spoločenstva na rok 2023:

III. Ukladá:

1. Výboru pozemkového spoločenstva zabezpečiť vyplatenie dividend zo zisku dosiahnutého v roku 2022 do **30. 6. 2023**
2. Výboru pozemkového spoločenstva zamerať sa na zdokonaľovanie obsahu nájomných zmlúv. Vypracovať v písomnej forme systém, pravidlá a nimi sa riadiť. Obsahom systému majú byť formulácie, požiadavky, veci, kritériá podľa ktorých bude posudzovaná každá zmluva, dodatky zmlúv alebo budú prehodnocované nájomné zmluvy už skôr uzatvorené. Záznam o posudzovaní predmetnej zmluvy spracovať písomne. Poverený člen výboru písomne spracuje svoje zistenia, navrhne riešenie, ktoré predkladá výboru na rozhodnutie. Svojim podpisom potvrdzuje, že zmluvu preštudoval a navrhuje riešenie. Výbor PS návrh posúdi a svoje požiadavky predloží právnikovi na zapracovanie do zmluvy.
Termín vypracovania pravidiel: do 31.10.2023
3. Výboru zabezpečiť najmenej jeden krát za volebné obdobie ekonomický audit a výsledky prezentovať na výročnom, volebnom zhromaždení.
4. Výboru vypracovať právnu analýzu sporu PS Ploštín voči Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo a predložiť ju na valné zhromaždenie konané v roku 2024.
5. V súlade so Zákonom o pozemkových spoločenstvách č. 97/2018 Z.z. podľa §16 odst.7 **ukladá** výboru PS vykonať v najkratšom možnom čase doplňujúce voľby za členov a náhradníkov výboru pozemkového spoločenstva.
Zároveň ukladá vykonať doplňujúce voľby členov a náhradníkov do dozornej rady pozemkového spoločenstva.

IV. Stratégia rozvoja Demänovskej doliny

Výbor pozemkového spoločenstva akceptuje požiadavku na vypracovanie stratégie rozvoja Demänovskej doliny, ale požaduje od navrhovateľa Ing. Petra Mikuláša písomne konkretizovať svoju požiadavku najneskôr do VZ konaného v roku 2024.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Ivan Uličný.

Hlasovanie o návrhu na uznesenia :

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia bolo prítomných 4 391 053 hlasov. Za návrh uznesenia hlasovalo 4 126 445 hlasov čo predstavuje 94,20% prítomných. Uznesenie bolo schválené.

V Ploštine 22.4.2023

Predseda návrhovej komisie Ing. Ivan Uličný

Členovia : Ing.arch. Vladimír Bátik

Ing.arch. Miloš Dzúr

Ing. Tibor Dzúrik

Ing. Miriam Pitoňáková